Blomgläntan

ÅRSREDOVISNING
2016
HSB Brf Blomgläntan i Alingsås

HSB – där möjligheterna bor

Styrelsen för
Hsb Brf Blomgläntan i Alingsås

Org.nr: 716409-7946

får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

2016-01-01 - 2016-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för

HSB Bostadsrättsförening Blomgläntan i Alingsås

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB brf Blomgläntan är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten/fastigheterna Oden 1 i Alingsås Det finns i denna fastighet sammanlagt 75 st lägenheter, 1 st lokaler och 37 st p-platser. Till varje lägenhet hör 1 st garage.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Alingsås.

Totala lägenhetsytan är 6510 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Odengatan 6-156

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna försäkringar

Föreningens 75 st bostäder fördelar sig enligt följande:

38 st 3 r o k
37 st 4 r o k

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER VERKSAMHETSÅRET

Under räkenskapsåret bibehölls avgifterna uppgår genomsnitt till 604 kr/m². Styrelsen bestämde att ha en hyresfri månad i januari 2016.

Efter räkenskapsårets bibehölls samma avgift.

Styrelsen beslutade att under 2017 inte ha betalningsfri månad då föreningen står inför stora investeringar de närmsta åren.

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts:
Färdigställt garagemålning. Löpande byten av element i lägenheterna.
Underhållsbesiktning har genomförts i samråd med HSB.
Avtal har tecknats med HSB gällande felrapportering, verkställs från och med 2017-01-01.

Under året har följande reparationer gjorts:
Det har genomförts ett antal reparationer efter läckande varmvattenberedare.

Under året har följande investeringar gjorts:
Ny lekplatsutrustning köptes in under 2016 budgetår. Även renovering av takpannor har beställts under budgetåret.

FÖRVÄNTAD FRAMTIDA UTVECKLING
Under 2017 kommer lekplatsen att renoveras och moderniseras. Utrustningen levererades 2017 V7.

Under 2017 kommer lekplatsutrustning bytas, taktäckningen renoveras, byte av radiatorer gör löpande.
Den rapport som blev resultatet av inventeringen gällande status på värmepannor kommer att utvärderas.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls 160510. I stämman deltog 34 varav 25 röstberättigade medlemmar.

Föreningen hade vid årets slut 108 (112) medlemmar.
Under året har 9 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit.

Michael Klevbrant	ordförande
Johan Lidén	vice ordförande
Monica Sjöberg	ledamot
Dick Eklund	ledamot
Börje Björnstam	ledamot
Anita Fröberg	ledamot
Tommy Stegemann	ledamot
Lennart Jansson	ledamot
Bo Magnusson	utsedd av HSB-förening

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma
är Monica Sjöberg, Anita Fröberg, Dick Eklund och Lennart Jansson.
Börje Björnstam har flyttat och lämnar styrelsen.
Revisor Samuel Boije af Gennäs och suppleant Åsa Sandström omfattas av ett-års omval.
Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.

Firmatecknare har varit Michael Klevbrant, Johan Lidén, Anita Fröberg och Monica Sjöberg två i förening.

Revisorer har varit Samuel Boije af Gennäs med Åsa Sandström som suppleant, valda av föreningen samt BoRevision AB, en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

MA

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Michael Klevbrant vald av styrelsen.
Valberedning har varit Catharina Petterson och Göran Wickenberg (sammankallande) vald av stämman.

FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	3600	3928	3928	3912	3853
Resultat efter finansiella poster	582	638	154	656	445
Balansomslutning	38 252	37 819	37 556	37 798	37 760
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	604	604	604	604	592
Underhållsfond	7495	7532	7988	7634	7135
Soliditet	33	32	30	30	28

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Under året har eget kapital förändrats enligt följande (se även not 17):

Eget kapital IB	11 951 492
Årets förändring	582 224
Eget kapital UB	12 533 716

RESULTATDISPOSITION

Underhållsfonden är att betrakta som bundet eget kapital. Stämman har att ta ställning till hela det fria kapitalet.
Enligt de nya stadgarna som antogs under 2016 är det styrelsen som beslutar om avsättning eller disposition ur underhållsfond. Se not 17.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	1 936 866
Årets resultat	582 224
	2 519 090

Styrelsen föreslår följande disposition:	
-att till balanserat resultat föra:	2 519 090

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Hsb Brf Blomgläntan i Alingsås

Resultaträkning		2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	3 600 388	3 927 696
Övriga rörelseintäkter	Not 2	104 678	0
Summa rörelseintäkter		**3 705 066**	**3 927 696**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-1 318 056	-1 013 449
Underhållskostnader	Not 4	-688 062	-1 007 518
Övriga externa kostnader	Not 5	-463 467	-480 467
Personalkostnader	Not 6	-98 413	-134 514
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-347 711	-347 711
Summa rörelsekostnader		**-2 915 709**	**-2 983 659**
Rörelseresultat		**789 357**	**944 037**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	26 906	54 308
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-234 039	-360 504
Summa finansiella poster		**-207 133**	**-306 196**
Årets resultat	Not 10	**582 224**	**637 841**

Mh

Hsb Brf Blomgläntan i Alingsås

Balansräkning		**2016-12-31**	**2015-12-31**
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	27 226 947	27 574 658
		27 226 947	27 574 658
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 12	500	500
		500	500
Summa anläggningstillgångar		**27 227 447**	**27 575 158**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	Not 13	3 833	0
Övriga fordringar	Not 14	2 716 309	2 025 201
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15	164 643	78 359
		2 884 785	2 103 560
Kortfristiga placeringar	Not 16	7 100 000	7 100 000
Kassa och bank		1 040 093	1 040 093
Summa omsättningstillgångar		**11 024 878**	**10 243 653**
Summa tillgångar		**38 252 325**	**37 818 811**

Hsb Brf Blomgläntan i Alingsås

Balansräkning		**2016-12-31**	**2015-12-31**
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 17		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 277 997	2 277 997
Underhållsfond		7 736 628	7 531 643
		10 014 625	9 809 640
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 936 866	1 504 010
Årets resultat		582 224	637 841
		2 519 091	2 141 851
Summa eget kapital		**12 533 716**	**11 951 492**
Skulder			
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 18	24 433 219	24 762 296
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 19	345 792	412 620
Leverantörsskulder		403 750	227 564
Skatteskulder		67 159	50 489
Övriga kortfristiga skulder	Not 20	50 571	52 564
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 21	418 118	361 786
		1 285 390	1 105 023
Summa skulder		**25 718 609**	**25 867 319**
Summa Eget kapital och skulder		**38 252 325**	**37 818 811**

MG

Hsb Brf Blomgläntan i Alingsås
Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta
Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader
Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 100 år.

Fordringar
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond
Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt
Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet.
Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 % på beräknat överskott.
Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 22 317 048 kr.

Övrigt
Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Hsb Brf Blomgläntan i Alingsås

Noter		2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Not 1	**Nettoomsättning**		
	Årsavgifter	3 600 388	3 927 696
		3 600 388	**3 927 696**
Not 2	**Ovriga rörelseintäkter**		
	Övriga intäkter	**104 678**	**0**
Not 3	**Driftskostnader**		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	104 621	85 406
	Reparationer	369 667	115 497
	El	71 790	82 057
	Vatten	287 991	288 106
	Sophämtning	206 827	188 684
	Ovriga avgifter	103 523	54 405
	Förvaltningsarvoden	135 478	118 603
	Ovriga driftskostnader	38 158	80 691
		1 318 056	**1 013 449**
Not 4	**Underhållskostnader**		
	Byggnad invändigt	0	3 814
	VVS	405 411	309 288
	Byggnad utvändigt	19 679	46 567
	Markytor	262 972	10 687
	Styr och övervakning	0	636 500
	Utrustning	0	662
		688 062	**1 007 518**
Not 5	**Ovriga externa kostnader**		
	Fastighetsskatt	422 498	422 498
	Medlemsavgifter	28 500	28 500
	Ovriga externa kostnader	12 469	29 469
		463 467	**480 467**
Not 6	**Personalkostnader**		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	28 795	46 726
	Sammanträdesersättningar	40 359	42 720
	Revisorsarvode	2 215	2 225
	Löner och andra ersättningar	2 214	0
	Sociala kostnader	21 080	24 225
	Kurser och konferenser	3 750	18 618
		98 413	**134 514**
Not 7	**Av och nedskrivning av anläggningstillgångar**		
	Byggnader och ombyggnader	347 711	347 711
		347 711	**347 711**
Not 8	**Ränteintäkter och liknande resultatposter**		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Göteborg ek. för.	0	283
	Ränteintäkter skattekonto	38	1
	Ovriga ränteintäkter	26 868	54 024
		26 906	**54 308**
Not 9	**Räntekostnader och liknande resultatposter**		
	Räntekostnader långfristiga skulder	233 829	360 416
	Räntekostnader kortfristiga skulder	0	88
	Ovriga finansiella kostnader	210	0
		234 039	**360 504**
Not 10	**Årets resultat**		
	Redovisat resultat	**582 224**	**637 841**
	Förslag till avsättning underhållsfond	-930 000	-930 000
	Förslag till disposition underhållsfond	688 062	966 953
	Resultat efter underhållspåverkan	340 286	674 794

Hsb Brf Blomgläntan i Alingsås

Noter		2016-12-31	2015-12-31
Not 11	**Byggnader och mark**		
	Ingående anskaffningsvärde	32 569 144	32 569 144
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 569 144	32 569 144
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-8 952 589	-8 604 878
	Årets avskrivningar	-347 711	-347 711
	Utgående avskrivningar	-9 300 300	-8 952 589
	Bokfört värde byggnader	**23 268 844**	**23 616 555**
	Bokfört värde mark	**3 958 103**	**3 958 103**
	Bokfört värde byggnader och mark	**27 226 947**	**27 574 658**
	Taxeringsvärde för Oden 1		
	Byggnad - bostäder	33 083 000	33 083 000
		33 083 000	33 083 000
	Mark - bostäder	23 250 000	23 250 000
		23 250 000	23 250 000
	Taxeringsvärde totalt	56 333 000	56 333 000
Not 12	**Andra långfristiga värdepappersinnehav**		
	1 andel i HSB Göteborg ek.för.	**500**	**500**
Not 13	**Kundfordringar**		
	Hyres och avgiftsfordringar	**3 833**	**0**
Not 14	**Ovriga fordringar**		
	Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	2 708 433	2 017 363
	Skattekonto	7 876	7 838
		2 716 309	**2 025 201**
Not 15	**Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**		
	Förutbetalda kostnader	111 440	37 360
	Upplupna intäkter	53 203	40 999
		164 643	**78 359**

Not 16 Kortfristiga placeringar

Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg	2016-12-01	2017-02-28	3 mån	0,15%	1 000 000
HSB Göteborg	2016-12-01	2017-02-28	3 mån	0,15%	500 000
HSB Göteborg	2016-12-01	2017-02-28	3 mån	0,15%	500 000
HSB Göteborg	2017-01-01	2017-03-31	3 mån	0,15%	550 000
HSB Göteborg	2017-01-01	2017-03-31	3 mån	0,15%	550 000
HSB Göteborg	2016-11-01	2017-01-31	3 mån	0,15%	1 000 000
HSB Göteborg	2017-01-01	2017-06-30	6 mån	0,20%	500 000
HSB Göteborg	2016-11-01	2017-04-30	6 mån	0,20%	1 000 000
HSB Göteborg	2016-11-01	2017-04-30	6 mån	0,20%	1 000 000
HSB Göteborg	2013-01-01	2017-12-31	60 mån	2,60%	500 000
					7 100 000

Not 17 Förändring av eget kapital

	Insatser	Underh.-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 277 997	7 531 643	1 504 010	637 841
Res disp enl. stämmobeslut		-36 953	674 794	-637 841
Avsättning underhållsfond under året		930 000	-930 000	
Disposition underhållsfond 2016		-688 062	688 062	
Årets resultat				582 224
Belopp vid årets slut	**2 277 997**	**7 736 628**	**1 936 866**	**582 224**

Hsb Brf Blomgläntan i Alingsås

Noter					**2016-12-31**	**2015-12-31**

Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea	39788720455	0,45%	2017-06-01	5 088 862	200 000
Nordea	39788724256	0,53%	2018-06-20	7 180 930	0
Nordea	39788724264	0,36%	2017-08-02	6 495 809	0
Stadshypotek	140606	1,03%	2017-02-28	6 013 410	145 792
				24 779 011	345 792

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del		**24 433 219**
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till		23 050 051
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	34 220 000	34 220 000
varav frigjorda	238 000	238 000

Not 19 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	**345 792**	**412 620**

Not 20 Ovriga kortfristiga skulder

Arbetsgivaravgifter	1	1
Inre fond	48 706	51 006
Ovriga kortfristiga skulder	1 865	1 558
	50 571	**52 564**

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	18 061	40 413
Ovriga upplupna kostnader	88 403	14 681
Förutbetalda hyror och avgifter	311 654	306 692
	418 118	**361 786**

Alingsås 7/4 2017

Anita Fröberg

Bo Magnusson

Börje Bjärnstam

Dick Eklund

Johan Lidén

Lennart Jansson

Michael Klevbrant

Monica Sjöberg

Tommy Stegemann

Vår revisionsberättelse har 17-04-12 avgivits beträffande denna årsredovisning

Samuel Boije af Gennäs
Av föreningen vald revisor

Markus Gustavsson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Blomgläntan i Alingsås, org.nr. 716409-7946

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Blomgläntan i Alingsås för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar* och *Den föreningsvalda revisorns ansvar.*

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Blomgläntan i Alingsås för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

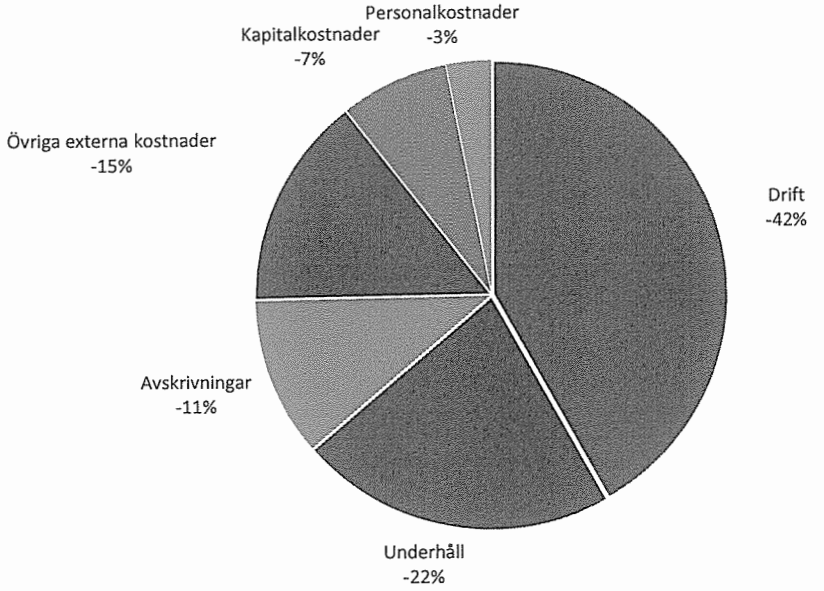
Alingsås den 12 / 4 2017

Markus Gustavsson

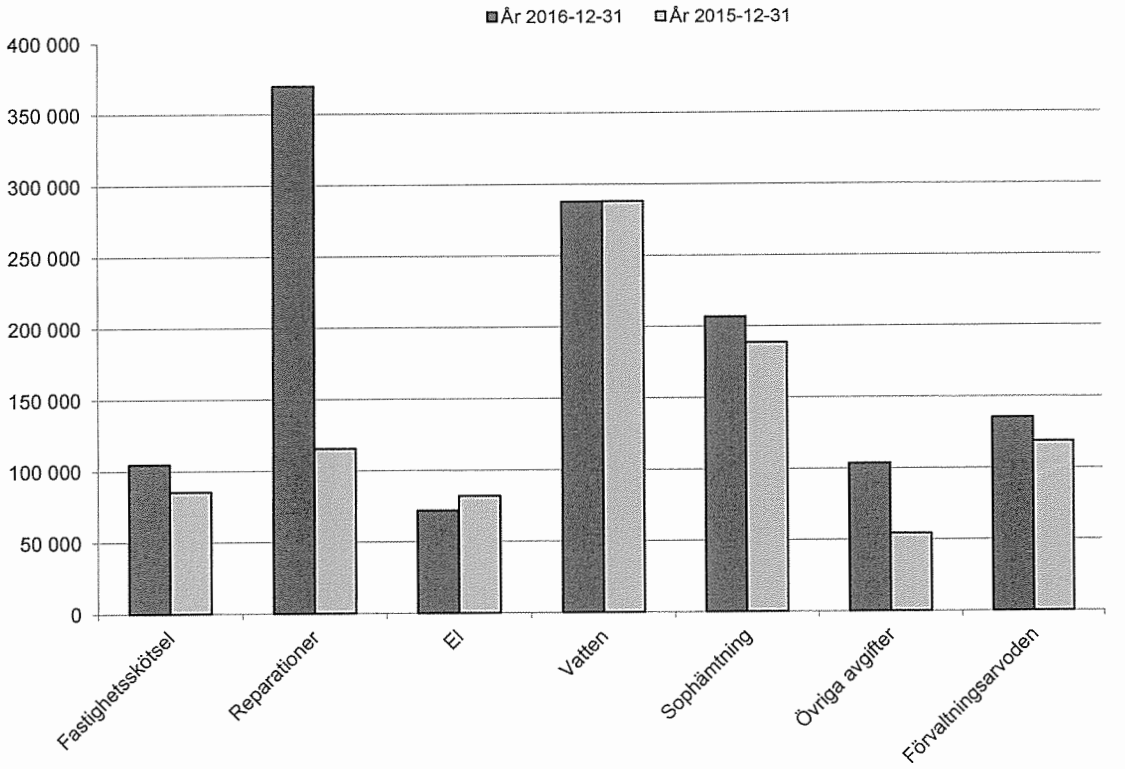
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
utsedd revisor

Av föreningen vald revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



Bilaga

Verksamhetsberättelse

MÅL OCH VISIONER

- Bostadsrättsföreningen Blomgläntan har som mål att vara en förening för alla åldrar, där både gammal och ung gemensamt skall ha ett tryggt boende till en rimlig kostnad.

- Blomgläntan skall vara en bostadsrättsförening som man kan känna stolthet att bo i, där gemenskap mellan generationer är lika självklart som det goda boendet.

- Blomgläntan skall inom HSB vara ett föredöme både när det gäller miljö, kvalitet och ekonomi

DET GODA BOENDET

Aktivitetsdagar
Under året har de två ordinarie arbetsdagarna kompletteras med målningsdagar. Målningsdagarna var för att färdigställa det sista med garagen som påbörjades 2015.
Den lite tyngre insatsen på höstdagen var att grusa vid infarter.
Vårens arbetsdag serverades korv, höstdagen var traditionellt Gerts ärtsoppa på bordet.
Kontinuerligt under året har löpande arbete utförts av tekniska gruppen.
Det är alltid trevligt att träffas runt dessa dagar där det är stort engagemang.

Konferens
Valda delar av styrelsen har under året deltagit i av HSB anordnade konferenser och utbildningar.
Det är ekonomi- och budgetarbete, tekniskt underhåll och ordförandeutbildning som varit året aktuella dagar.

Andra möten under året
Övriga möte har hållits i samband med styrelsemöte och gällt renovering/byte av takpannor samt teknisk status på värmepannor.

Valberedningens förslag till ny styrelse i brf. Blomgläntan

Föreningsstämma 2017-05-16

Mötesordförande	Bo Magnusson HSB		
Ledamöter	Michael Klevbrant	1 år	kvar
	Tommy Stegemann	1 år	kvar
	Johan Lidén	1 år	kvar
	Anita Fröberg	2 år	omval
	Lennart Jansson	2 år	omval
	Monica Sjöberg	2 år	omval
	Pär Fahlesson	1 år	fyllnadsval
	Niklas Fast	1 år	fyllnadsval
Revisor	Samuel Boije	1 år	omval
Suppleant	Åsa Sandström	1 år	omval
Val ordförande	Michael Klevbrant	1 år	omval
Valberedning	Catharina Pettersson	1 år	omval
	Göran Wickenberg	1 år	omval

Förslag till arvode 2017

Sammanträdesarvode	1 % av inkomstbasbelopp	
Styrelsemöte	65 %	-”-
Revisor	5 %	-”-
Valberedning	2,5 %	-”-